



Zakres prac remontowych

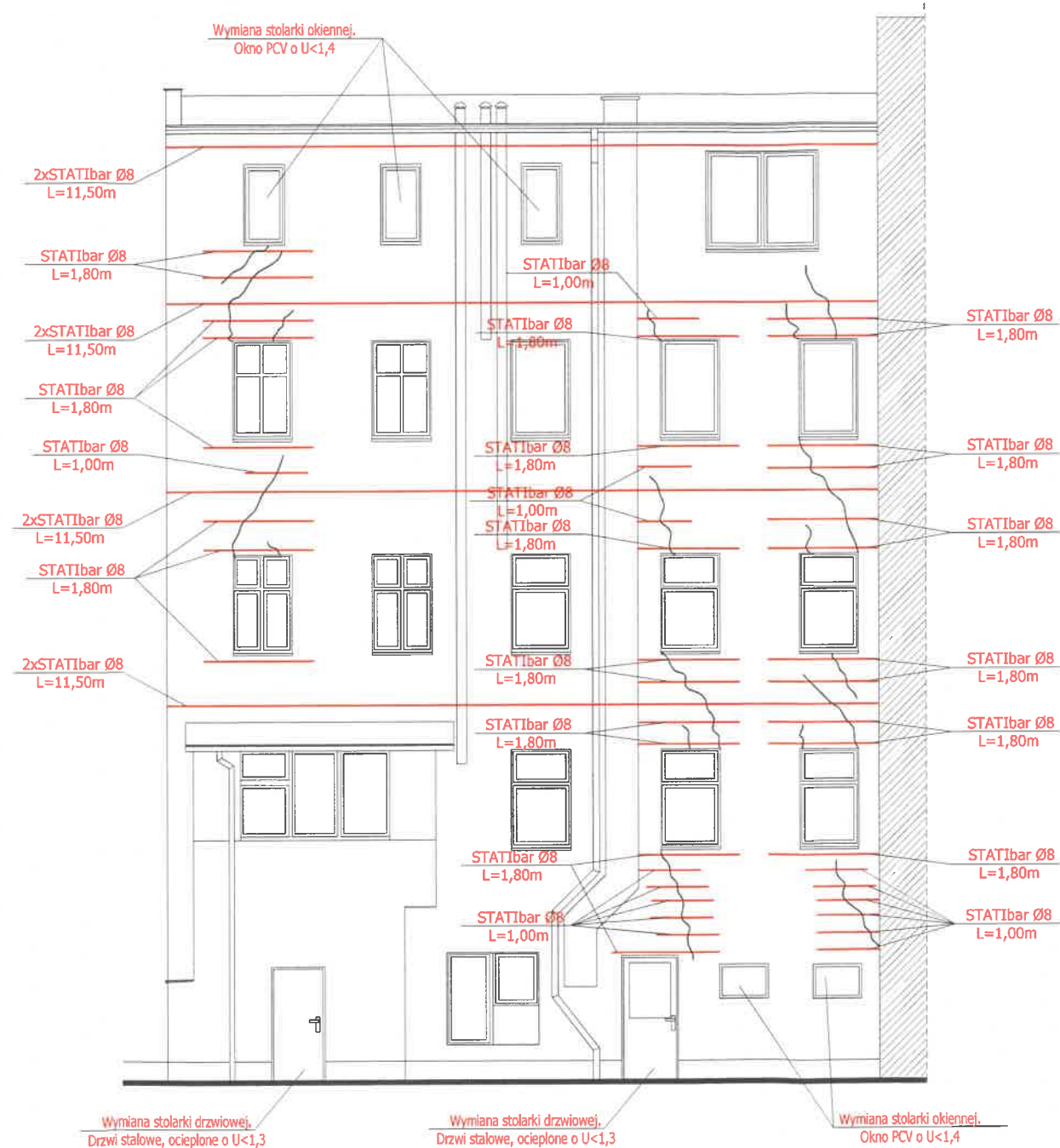
- Demontaż rur spustowych zlokalizowanych na elewacji
 - Zbicie odparzonych, zawilgoconych i uszkodzonych tynków. Istniejące elementy architektoniczne zachować w oryginale i poddać renowacji, odtwarzać tylko w razie konieczności.
 - Zbicie tynku na cokole.
 - Zmycie elewację przy pomocy wody pod ciśnieniem w celu usunięcia resztek materiałów.
 - Dokonanie oględzin partii muru ze skutym tynkiem w celu ustalenia stanu cegły oraz fugi. Przemurowanie partie zmurowanej cegły.
 - Usunięcie zwietrzałych spoin i uzupełnienie zaprawą renowacyjną.
 - Wzmocnienie elewacji preparatem głęboko penetrującym
 - Wzmocnienie ścian:
 - Wzmocnienie wieńców - 2 x pręt STATIbar Ø8, na całej długości, mocowane w bruzdzie gł. 6-7 cm na zaprawę StatiCal 30 N.
 - Zszybie spekań - pręt STATIbar Ø8, mocowane w bruzdzie gł. 3-4 cm na zaprawę StatiCal 30 N. Rozstaw prętów co 3-4 warstwa lub 30-40cm. Zakotwienie min. 50cm z każdej strony pęknięcia.
 - Wzmocnienie nadproży - pręt STATIbar Ø8, mocowane w bruzdzie gł. 3-4 cm na zaprawę StatiCal 30 N. Zakotwienie min. 50cm z każdej strony otworu okiennego.
 - Bruzdy w murze wypełnić zaprawą StatiCal 30 N do powierzchni tynku.
- UWAGA:**
Prace wzmocniające tak prowadzić, aby nie uszkodzić elementów architektonicznych na elewacji.
- Wykonanie tynku renowacyjnego na cokole.
 - Uzupełnienie pozostałych tynków zaprawą cementowo-wapienną, lekką, przeznaczoną na tynki zewnętrzne (tynk gotowy). Przed ułożeniem tynku, wykonać warstwę szcpepną z obrzutki cementowej o zagęszczonej konsystencji, pokrywającą do 100% powierzchni ścian. Obrzutka powinna być naniesiona równomierną warstwą o grubości minimum 4 mm.
 - Wykonanie na całości elewacji szpachłówki renowacyjnej ze wzmocnieniem siatką zbrojącą. Stosować siatkę alkalioporną o wymiarze oczek 6x6 mm. Tynk zawierany na gładko
 - Pomalowanie całość elewacji farbą silikonową (oddychającą)
- UWAGA:**
Kolorystykę ścian, po wykonaniu próbnych malowań, należy uzgodnić z organem konserwatorskim, przed przystąpieniem do ostatecznego malowania.
- Do wysokości pierwszego parapetu, powierzchnię ściany zhydrofobizować za pomocą paroprzepuszczalnego preparatu np. Ceresit CT 13
 - Montaż rur spustowych Ø120 z blachy powlekanej
 - Renowacja elementów kamiennych zgodnie z opisem technicznym

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami architektoniczno-budowlanymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania robót budowlanych rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

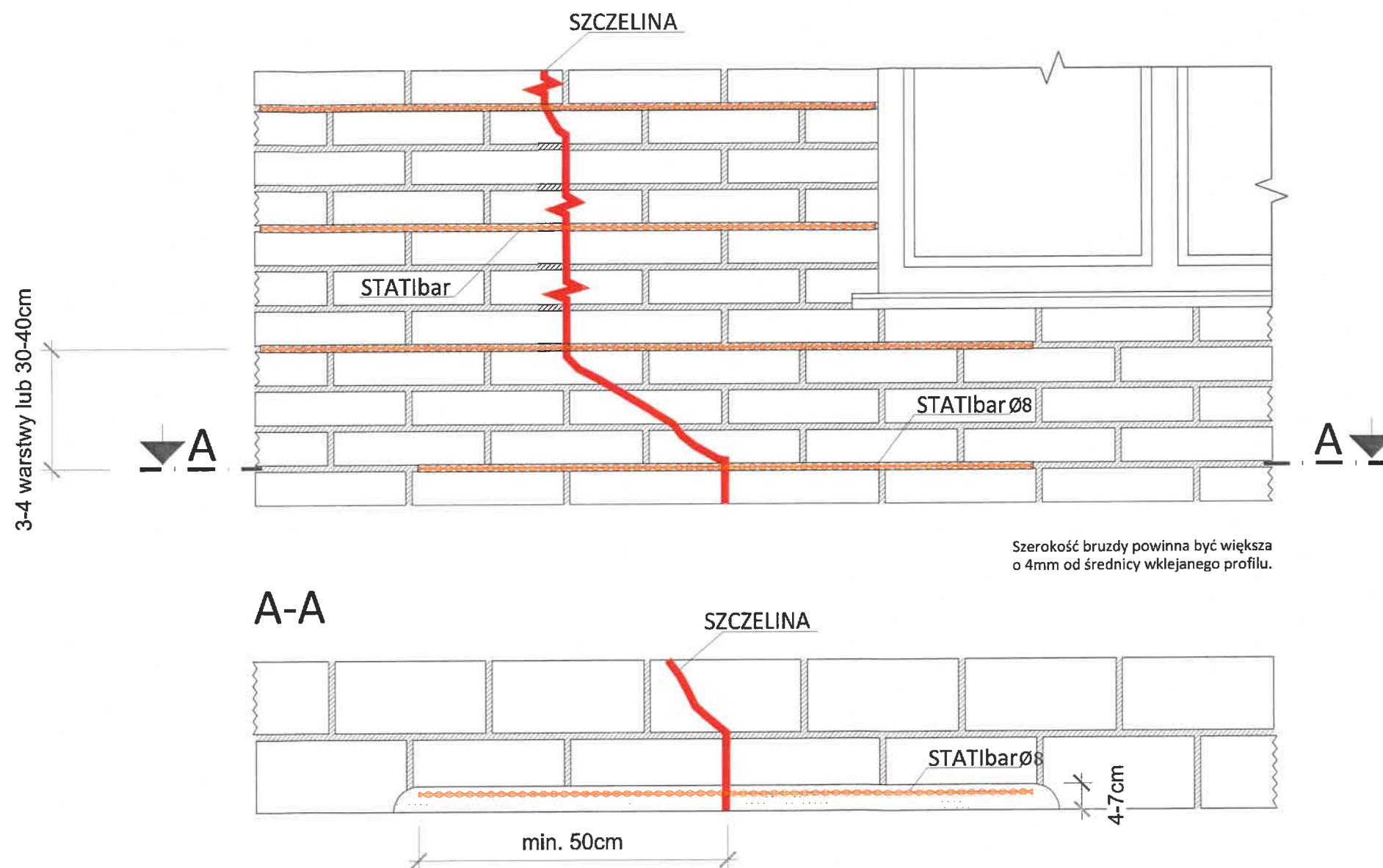
Zadanie	Remont elewacji frontowej i termomodernizacja ściany tylnej z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalno-usługowym	Projekt techniczny
Adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 4 działka nr 304/8, obręb 4	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Elewacja północna	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr DOS/0088/PWSKb/20	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	Data 28.12.2024
		Rys. nr T1



- Zakres prac termomodernizacyjnych
- Zbicie wszystkich tynków na ścianie. Wymiana obudowy z sidingu na płytę OSB3 g. 22mm.
 - Demontaż rur spustowych i kominków wentylacyjnych
 - Zmycie całej elewacji przy pomocy myjki pod ciśnieniem. Stosować dyszę szpachelkową. Dokonać oględzin partii muru ze skutym tynkiem w celu ustalenia stanu cegły oraz fugi. Przemurować partie zmurzałej cegły. Następnie zagruntować ściany środkiem zwiększającym przyczepność.
 - Wzmocnienie ścian:
 - Wzmocnienie wieńców - 2 x pręt STATIbar Ø8, na całej długości, mocowane w bruździe gł. 6-7 cm na zaprawę StatiCal 30 N.
 - Zszycie spękań - pręt STATIbar Ø8, mocowane w bruździe gł. 3-4 cm na zaprawę StatiCal 30 N. Rozstaw prętów co 3-4 warstwa lub 30-40cm. Zakotwienie min. 50cm z każdej strony pęknięcia.
 - Wzmocnienie nadproży - pręt STATIbar Ø8, mocowane w bruździe gł. 3-4 cm na zaprawę StatiCal 30 N. Zakotwienie min. 50cm z każdej strony otworu okiennego.
 - Bruzdy w murze wypełnić zaprawą StatiCal 30 N do powierzchni muru.
 - Na ścianach przyziemia, do gł. 60cm poniżej poziomu terenu, stosować ocieplenie ze styropianu ekstrudowanego o $\lambda=0,035\text{W/mK}$ i grubości 8cm. Na ścianach nadziemnych należy zastosować ocieplenie ze styropianu samogasnącego o $\lambda=0,033\text{W/mK}$ i grubości 14cm oraz wyprawkę tynkarską silikatową, gładką. Ościeża okienne ocieplić styropianem gr. 3cm.
 - Wykonanie na całości elewacji tynku silikatowego, barwionego. Tynk zawierany na gładko.
- UWAGA:**
Kolorystykę ścian, po wykonaniu próbnym malowań, należy uzgodnić z organem konserwatorskim, przed przystąpieniem do ostatecznego malowania.
- Wykonanie parapetów z płytek klinkierowych szklwionych.
 - Montaż rur wentylacyjnych z rury dwuściennej izolowanej $\varnothing 125/\varnothing 225$, stal nierdzewna gr.0,6mm, z nasadą górną. Wentylację wyprowadzić powyżej elewacji.
 - Montaż rur spustowych z demontażu

- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami architektoniczno-budowlanymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania robót budowlanych rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

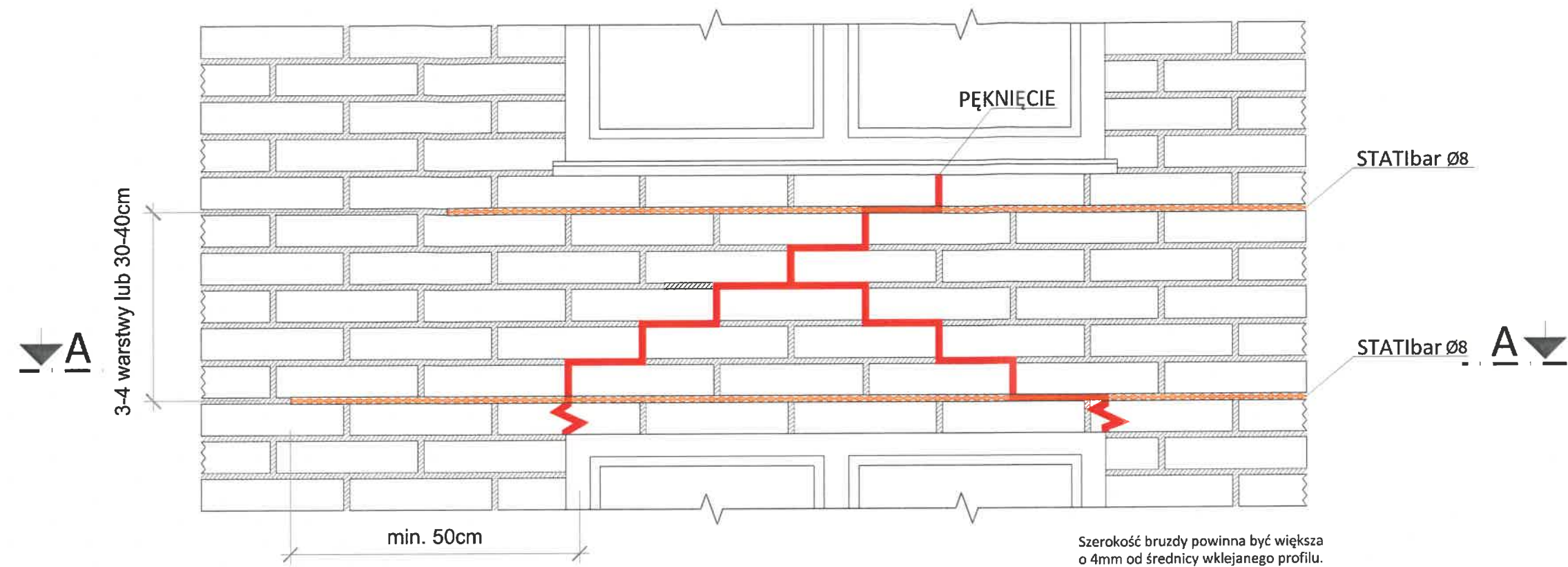
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Zadanie	Remont elewacji frontowej i termomodernizacja ściany tylnej z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalno-usługowym	Projekt techniczny	
Adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 4 działka nr 304/8, obręb 4	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	Elewacja południowa	Skala 1:100	
Projektant upr. proj. nr DOŚ.0088/PWBKb/20	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk		Data 28.12.2024
			Rys. nr T2



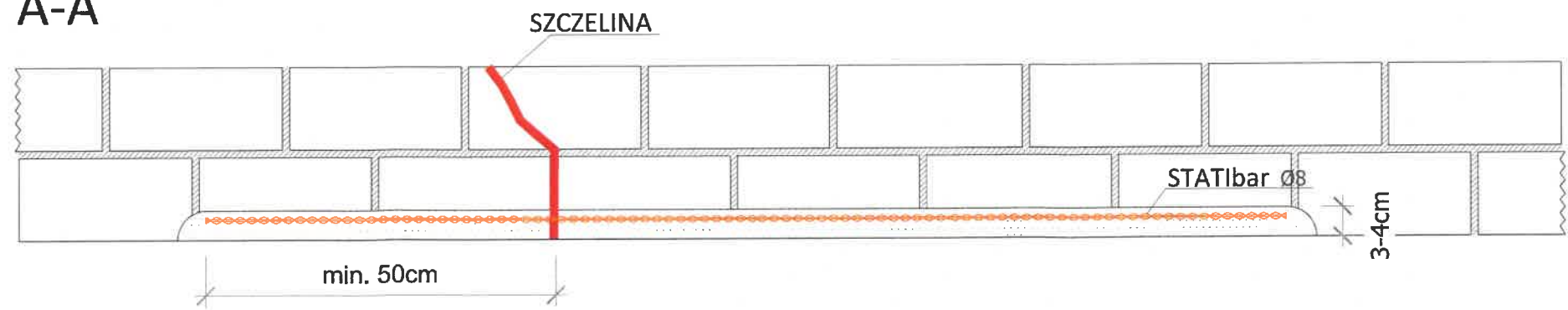
- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania robót budowlanych rozwiązać należy przed rozpoczęciem robót w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Zadanie	Remont elewacji frontowej i termomodernizacja ściany tylnej z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalno-usługowym	Projekt techniczny
Adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 4 działka nr 304/8, obręb 4	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania zszycia pęknięcia muru	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr DOŚ/0088/PWBKb/20	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	Data 28.12.2024
		Rys. nr T3

WIDOK



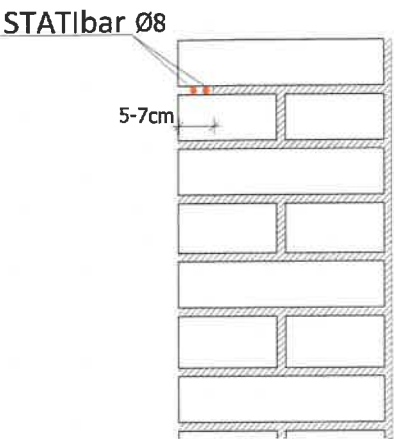
PRZEKRÓJ A-A



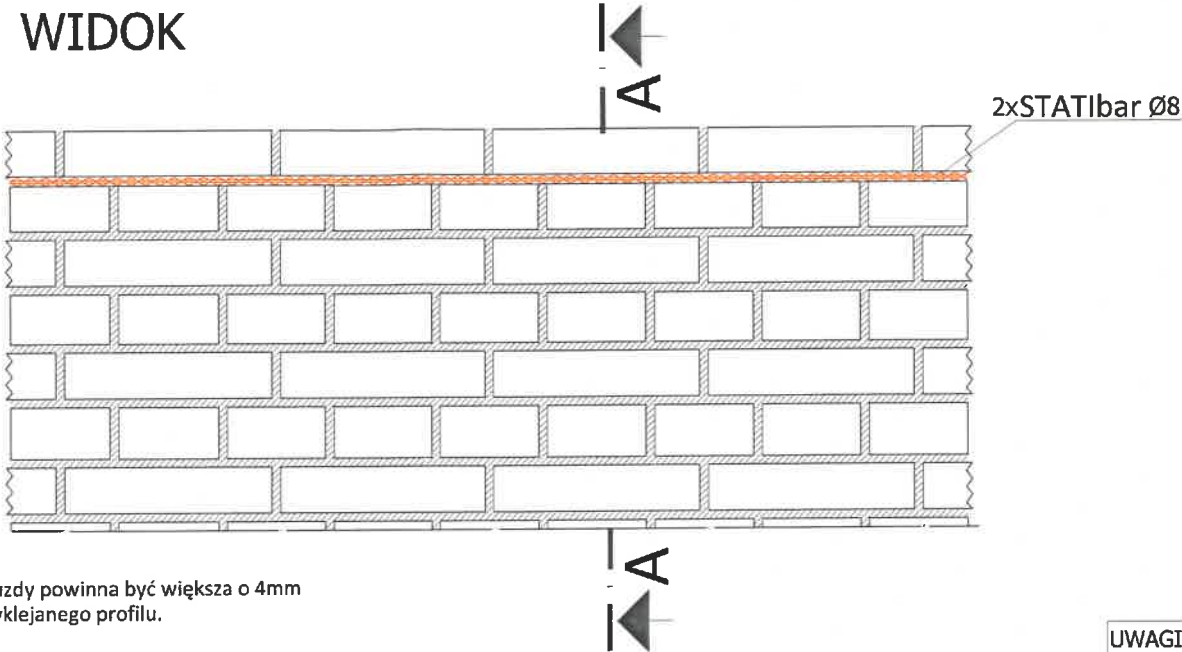
- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania robót budowlanych rozwiązać należy przed rozpoczęciem robót w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Zadanie	Remont elewacji frontowej i termomodernizacja ściany tylnej z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalno-usługowym	Projekt techniczny
Adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 4 działka nr 304/8, obręb 4	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania wzmocnienia nadproży	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr DOŚ/0089/PWBKb/20	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	Data 28.12.2024
		Rys. nr T4

PRZEKRÓJ A-A

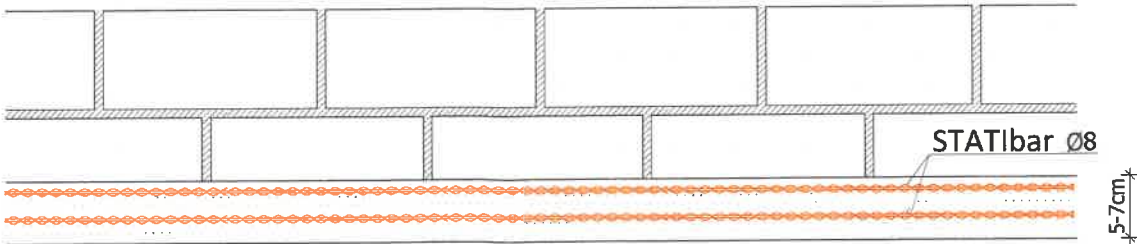


WIDOK



Szerokość bruzdy powinna być większa o 4mm od średnicy wklejanego profilu.

PRZEKRÓJ B-B



- UWAGI:
- 1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 - 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 - 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 - 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania robót budowlanych rozwiązać należy przed rozpoczęciem robót w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Zadanie	Remont elewacji frontowej i termomodernizacja ściany tylnej z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalno-usługowym	Projekt techniczny
Adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 4 działka nr 304/8, obręb 4	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania wzmocnienia wieńca	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr DOŚ 0088/PWBKb/20	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	Data 28.12.2024
		Rys. nr T5



1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i próby do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

Zadanie	Remont elewacji frontowej i termomodernizacja ściany tylnej z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalno-usługowym		Projekt techniczny
Adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 4 działka nr 304/8, obręb 4		Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegóły ocieplenia strefy cokołowej		Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr DOŚ/0088/PWBK/20	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk		Data 28.12.2024
			Rys. nr
			T6